

REGIONE



CAMPANIA



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno



**Demolizione e Ricostruzione di un polo Infanzia Innovativo
in Via Piave - Loc. Baroncino**

PROGETTO ESECUTIVO

G14.1 Documentazione Generale

Elaborati:

- **Schema di contratto**

I Progettisti:

**Ing. Agnese Citarella
Ing. Ersilio Staglioli**

SCALA:

**R.U.P.
l'Arch. Aniello De Stefano**

**data:
Novembre 2023**

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POLO INNOVATIVO PER L'INFANZIA IN VIA BARONCINO –

PONTECAGNANO FAIANO - SALERNO

TRA

Il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) (per brevità di seguito denominata “committente”), in persona del Sindaco _____, nato a _____ il _____, con sede legale in Pontecagnano Faiano, Via _____, _____ - _____, codice fiscale e partita IVA n. _____, autorizzato alla stipulazione del presente atto,

E

_____, (per brevità, di seguito denominata “IMPRESA”) sede legale in _____, iscritta al registro delle imprese di _____, codice fiscale _____, partita IVA n. _____, in persona del suo Rappresentante Legale e Amministratore dell'impresa _____ nato a _____ il _____ CF. _____;

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. _____ del _____ è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 60, comma 1, e art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per **“l'affidamento dei Lavori di demolizione e ricostruzione Polo innovativo per l'Infanzia in via Baroncino – Pontecagnano Faiano (SA)”**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto all'importo a base di gara pari ad € 1.346.579,39, oltre IVA, di cui € 41.102,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è: _____;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: _____;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra _____ è risultato aggiudicatario come da atto deliberativo n. _____ del _____;
- _____ ha costituito cauzione definitiva Polizza n. _____ per un importo di € _____ a mezzo di garanzia fidejussoria assicurativa ex articolo 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 emessa in data _____ da _____;
- _____ ha stipulato polizza assicurativa (RCT) per danni verso i terzi nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto e dal Disciplinare, con n. _____ emessa da _____ con effetto dal _____ al _____ che sarà rinnovata alla data di emissione del certificato di collaudo;
- ha stipulato altresì un'assicurazione (CAR) che sarà rinnovata alla data di emissione del certificato di collaudo, polizza n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per l'importo complessivo di euro _____;
- Il presente contratto viene stipulato a seguito di Comunicazione Antimafia prot. _____ resa ai sensi di quanto contenuto nel D.Lgs. 159/2011, con i seguenti Protocolli:
 - _____
 - _____
- I lavori verranno espletati alle condizioni riportate nella documentazione di gara, nonché nell'offerta tecnica ed economica formulata dall'impresa;

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 sopra citato, il contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 c.c.;

Tanto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate ed elettivamente domiciliate, convengono quanto segue:

VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto. Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

- a) Il Disciplinare di Gara
- b) Progetto esecutivo con relativi allegati
- c) L'offerta economica e tecnica presentata dall'impresa in sede di gara;
- d) Il capitolato speciale d'appalto;
- e) Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Articolo 1

Oggetto del contratto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento citato in premessa. L'impresa si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, agli atti a questo allegati o da questo richiamati, soprattutto a quelle contenute nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei Contratti»).

Articolo 2

Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto, integrante il progetto esecutivo, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Gli elaborati si intendono integrati con quanto offerto come miglioria in sede di formulazione dell'offerta tecnica ed economica, valutate nel complesso idonee e utilizzate per la formulazione dei punteggi per la valutazione dell'offerta tecnica allegata al progetto esecutivo.

Articolo 3

Ammontare del contratto

Il corrispettivo dovuto dal committente "Comune di Pontecagnano" all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, a seguito del ribasso offerto pari al ____ è fissato in € ____ (euro ____) oltre Iva.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi degli artt. 3 e 59 del D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari offerti dall'impresa in sede di gara, ai sensi dell'art. 59 co. 5-bis del Codice dei Contratti, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ex art. 106 del medesimo Codice, e sono ripartiti come segue:

- | | |
|---|--------------|
| - Importo esecuzione lavori | € _____ |
| - di cui incidenza della manodopera | € 280.950,39 |
| - Oneri per attuazione piani di sicurezza non ribassabili | € 41.102,93 |

Articolo 4

Anticipazione del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 35, comma 8, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Articolo5

Termini di pagamento

Per le rate di acconto, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto, il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate, lo stato di avanzamento dei lavori entro trenta giorni dal raggiungimento di un importo netto delle lavorazioni eseguite pari ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00) così come risultante dalla contabilità dei lavori, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta dello 0,5 per cento, ex art. 30, co. 5-bis del D.lgs. 50/2016 ed al netto dell'importo dell'anticipazione contrattuale.

Il certificato di pagamento verrà emesso entro sette giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.

I pagamenti, ove non intervengano contestazioni sui lavori e/o sulle relative fatture, previa verifica del regolare svolgimento, verranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 4, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 231/2002, dalla data di ricevimento della fattura che l'impresa dovrà inviare tramite SDI (Codice Azienda ABK572). Gli interessi moratori saranno determinati nella misura degli interessi legali ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D. Lgs. 231/2002.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria o alla costituzione di una cauzione pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale, applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso.

Articolo 6

Termini per il collaudo – Gratuita manutenzione

Ai sensi dell'art. 102, comma 2 D.Lgs. 50/2016, il collaudo finale avrà luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dallo stesso, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 207/10, salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, qualora nel biennio di cui all'art.102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il

difetto e ad accertare, sentito il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà al committente di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, e comunque per un periodo non superiore ai sei mesi dalla predetta data, decorre il periodo di gratuita manutenzione e tale periodo cessa al momento dell'adozione del certificato di Collaudo: in tale periodo l'Appaltatore dovrà garantire non solo i singoli componenti in quanto tali, ma anche la completa funzionalità degli impianti e di tutti i macchinari, materiali e accessori messi in opera effettuando le necessarie verifiche ed operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero opportune.

Articolo 7

Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 non si procede alla revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 8

Modifica del contratto durante il periodo di efficacia

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle lavorazioni che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, alle stesse condizioni contrattuali, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9

Durata – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni _____, come indicato in sede di offerta, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e dei giorni di condizioni climatiche avverse.

L'impresa si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori, nelle modalità previste dall'art.19 del CSA.

Per esigenze organizzative e/o logistiche legate allo svolgimento delle attività sanitarie connesse con l'appalto in argomento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con consegne parziali dei lavori, in tal caso il programma di esecuzione dei lavori deve prevedere la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Qualora dopo la realizzazione delle predette lavorazioni permangano le cause di indisponibilità, si applica l'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 10

Sospensione dell'esecuzione del contratto – Proroga dei lavori

È ammessa la sospensione di lavori su ordine del Direttore dei Lavori e del Rup, rispettivamente ai sensi degli artt. 16 e 17 del Capitolato speciale d'appalto, ferma restando la disciplina di cui all'art. 107 del Codice dei Contratti.

In conformità all'art. 107, co. 5 del predetto Codice, l'impresa che per cause ad essa non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga con apposita istanza presentata almeno 15 giorni prima rispetto alla scadenza del termine contrattuale secondo le modalità indicate nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo11

Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti pubblici, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto, il committente procedere ad incamerare la garanzia fideiussoria per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 12

Subappalto

Il subappalto è ammesso e sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi, in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

L'Azienda provvederà, ai sensi e per le ipotesi previste dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

Articolo 13

Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a rivalersi, essendo obbligato altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato polizze assicurative di cui all'art. 15.

Articolo 14

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti dagli atti in esso richiamati, l'Impresa ha prestato apposita cauzione definitiva di € ____ a mezzo polizza Fideiussoria n. ____ emessa in data ____

dalla _____ con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito, nelle modalità previste dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103 sopra citato e del Regolamento approvato con D.M. 19 gennaio 2018 n.31.

Articolo 15

Polizze assicurative

L'impresa ha stipulato un'assicurazione (CAR), polizza n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per l'importo complessivo di euro _____, con scadenza al _____, che dovrà essere eventualmente prorogata sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

L'impresa ha altresì stipulato un'apposita polizza assicurativa (RCT) per danni verso i terzi con n _____ emessa da _____ con effetto dal _____ al _____, che dovrà essere eventualmente prorogata sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

Le polizze di cui al presente articolo sono rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi allegati al Decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31 e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto seppur non materialmente allegate.

L'appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il massimale.

Articolo 16

Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti

E' fatto divieto all'Impresa cedere il presente contratto sotto qualsiasi forma, a pena di nullità della cessione stessa.

La violazione del suddetto divieto determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della Stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 52/1991, a condizione che il contratto di cessione sia stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificato al committente.

L'Azienda si riserva il diritto di opporsi entro 45 giorni dalla notifica della cessione, con comunicazione a mezzo pec al cedente e al cessionario, riservandosi altresì il diritto di sollevare tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con quest'ultimo stipulato.

Tale articolo non costituisce preventiva accettazione della cessione da parte dell'esecutore di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione.

Articolo 17

Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere, che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante posta elettronica certificata, nei casi di seguito indicati:

- a) frode nell'esecuzione delle opere o negli altri casi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione dell'esecuzione del contratto, circa i tempi di esecuzione;

Comune di Pontecagnano Faiano
SALERNO

- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'intervento;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione delle opere impiantistiche e servizi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo;
- h) cessione anche parziale del contratto;
- i) non rispondenza dei materiali forniti alle specifiche di contratto offerte e convenute e alla finalità primaria dell'intervento;
- j) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- k) ogni altra causa prevista dalla Documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.

Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia a mezzo pec, di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, nei seguenti casi:

- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- fallimento dell'appaltatore, ai sensi del combinato disposto degli art. 81 L. Fallimentare, e 110 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., laddove non sussistano i presupposti per la prosecuzione del contratto ex art. 110, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, e nella specie:
 - 1) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
 - 2) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80;

Inoltre, si conviene e si stipula la seguente clausola risolutiva espressa ex art 1456 c.c.: qualora le comunicazioni antimafia fossero rilasciate con un contenuto che avrebbe impedito la conclusione del presente atto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze ex lege previste, tra cui la revoca di eventuali autorizzazioni al sub-contratto.

Il presente contratto sarà altresì risolto immediatamente ed automaticamente, qualora successivamente alla sottoscrizione e nel corso della sua esecuzione, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste ultime abbiano dato esito positivo.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione il committente tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara, come disciplinato dall'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

Articolo 18

Recesso dal contratto

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2237 co.1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.

L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

La comunicazione di recesso verrà effettuata a mezzo pec.

Articolo 19

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille (1‰) dell'importo netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa misura percentuale trova applicazione, come previsto dall'art. 18 del CSA, anche nel caso di ritardo:

- a) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori
- b) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nella singola scadenza delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste.

Articolo 20

Oneri a carico dell'Appaltatore

L'impresa sarà tenuta a rispettare gli obblighi e gli adempimenti di cui agli artt. 54,55,56,57,58 e 59 del Capitolato speciale d'appalto e ogni altro obbligo derivante da tutta la documentazione di gara complessivamente intesa.

Articolo 21

Domicilio dell'affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso ____ e dichiara che il sig. ____ nato a ____ il ____ e domiciliato presso ____ in funzione di ____, rappresenterà l'appaltatore nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 22

Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa, negli organismi tecnici e amministrativi, nonché ogni modificazione intervenuta all'interno delle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 23

Obblighi di comportamento del personale dell'impresa

L'Impresa e per essa i suoi operatori devono uniformarsi a tutte le norme di carattere generale emanate dal committente per il proprio personale e rese ufficialmente note mediante comunicazioni scritte o circolari, compreso il Codice di Comportamento pubblicato al seguente indirizzo: _____ al percorso _____. Essi devono conformare la propria condotta al dovere di contribuire alla gestione della cosa pubblica con impegno e responsabilità, assicurando il rispetto della legge e dell'interesse pubblico. In tale specifico contesto, dovendo garantire la migliore qualità dei lavori, l'operatore deve in particolare:

- avere un comportamento irreprensibile ed adeguato ad un ambiente ospedaliero dedicato ai pazienti pediatrici;
- indossare il tesserino di riconoscimento;
- svolgere lavoro nelle zone assegnate e negli orari prestabiliti: non sono ammesse variazioni dell'orario di lavoro se non preventivamente concordate;
- evitare nell'espletamento dei lavori di costituire intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività del personale della Azienda;
- rispettare gli ordini di servizio;
- non introdurre o consentire l'accesso agli ambienti a persone estranee all'area di cantiere;
- uniformarsi alle direttive impartite dalle direzioni mediche di presidio.

Articolo 24

Dovere di riservatezza

L'Impresa impartirà gli ordini al proprio personale ed attiverà i dovuti controlli al fine di garantire il rispetto dell'art. 622 c.p. in ordine alla segretezza delle informazioni di cui il personale può venire a conoscenza in dipendenza della propria occupazione nonché in ordine al rispetto delle norme di tutela della privacy.

L'Azienda si riserva il diritto di chiedere l'allontanamento degli operatori dell'Impresa che durante il lavoro si intrattengono con i degenti o forniscano agli stessi pareri, impressioni o notizie sull'organizzazione, su medici, su altro personale della Azienda, su trattamenti diagnostico-curativi o quant'altro rientri nella tutela disposta dalle norme richiamate al primo comma.

Articolo 25

Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'Appaltatore, ha prodotto alla Stazione Appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) il Piano Operativo di Sicurezza (POS) che forma parte integrante del presente contratto d'appalto e sarà propedeutico all'inizio dei lavori ed alla formale Consegna degli stessi.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) gli aggiornamenti alla documentazione relativa alla sicurezza nel cantiere, ogni volta che mutino le condizioni operative e/o formali del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury free*».

Articolo 26

Trattamento dei dati personali

Comune di Pontecagnano Faiano
SALERNO

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al GDPR 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale al seguente link: _____

Il committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) con sede in _____ e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 27

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 Legge 13 agosto 2010 n. 136, come sostituito dall'art. 7 comma 7 della Legge n. 217 del 17.12.2010. Ai sensi dell'art. 7 comma 9 bis della summenzionata Legge n.217/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

Articolo 28

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- e) le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione;
- f) tutte le imposte e gli altri oneri che direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto;
- g) ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, co. 4, e 98 del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale, relativa ai contratti pubblici, e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale relativamente all'indizione di gara e alla pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione che l'appaltatore avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dalla stipulazione del presente contratto;

Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge e tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

Articolo 29

Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel disciplinare d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di lavori.

Articolo 30

Controversie

Comune di Pontecagnano Faiano
SALERNO

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Salerno.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 31
Protocollo di legalità

Il concorrente accetta espressamente le clausole in esso contenute ai fini del rispetto degli adempimenti ivi previsti a carico della Stazione Appaltante e delle ditte concorrenti e/o aggiudicatarie.

Il presente contratto, stipulato in forma elettronica, si compone di pagine n. __ (__) compresa la presente e dei seguenti documenti contrattuali che ne formano parte integrante e sostanziale, tutti sottoscritti ed accettati dall'impresa, anche se non materialmente allegati al medesimo:

- a) Il Disciplinare di Gara
- b) Progetto esecutivo con relativi allegati
- c) L'offerta economica e tecnica presentata dall'impresa in sede di gara;
- d) Il capitolato speciale d'appalto;
- e) Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.to Digitalmente

Comune di Pontecagnano Faiano (SA)

IL SINDACO

Il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l'Impresa dichiara di voler accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere specificamente considerato quanto stabilito e contenuto con le relative clausole. Dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni elencate da tutti gli articoli presenti nel Contratto sopra delineato e precisamente gli artt.: 7) Revisione prezzi, 16) Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti, 17) Risoluzione del contratto, 18) Recesso dal contratto, 19) Penali, 31) Protocollo di legalità.

L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.to Digitalmente